

Rafael Pérez García

Av. Conrado Albaladejo, 39. Pta. 42. 03540 Alicante.
Móvil: 658901682

Arquitecto Técnico

Tel./Fax/Con.: 965291914
r_perezgarcia@yahoo.es

Muy Srs. míos:

Al objeto de considerar la posibilidad de un interés mutuo de colaboración, a continuación tengo el gusto de detallarles las actividades por mí desarrolladas desde el inicio de mi ejercicio profesional hasta la fecha.

TITULACION Y DATOS PROFESIONALES Y PERSONALES:

Arquitecto Técnico, titulado por Madrid en el año 1.979, estoy colegiado en el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Alicante con el nº 886 desde el 1-2-79 y en el de Castellón con el nº 5220 desde el 7-6-00, así como en el de Madrid desde el año 2.002, estoy casado, nací en 1953, poseo vehículo propio y resido en Alicante.

Asociado con el nº 386 en la Asociación de Peritos Colaboradores con la Administración de Justicia de la Comunidad Valenciana en varias especialidades relacionadas con la titulación descrita, a consultar en la guía de dicha asociación.

Perito Judicial para todos los Partidos Judiciales de la provincia de Alicante.

Perito Tercero en Tasaciones Periciales Contradictorias para la Consellería de Economía y Hacienda de la Generalitat Valenciana.

Perito Especializado en Tasaciones Inmobiliarias para todos los Partidos Judiciales de la provincia de Alicante.

Técnico facultado para Inspección Técnica de Edificios (ITE).

Inspector facultado para Informe de Conservación del Edificio (ICE) de la Consellería de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda de la Comunidad Valenciana.

ACTIVIDADES PROFESIONALES:

Desde la fecha de mi primera colegiación vengo ejerciendo la profesión libremente de forma ininterrumpida hasta el momento actual, habiendo realizado:

- Proyectos de reforma.
- Proyectos de decoración.
- Proyectos de derribo.
- Proyectos de Licencia de Apertura de Establecimientos.
- Proyectos de urbanización y parcelación.
- Dirección de obra de nueva planta de edificación industrial.

Rafael Pérez García

Av. Conrado Albaladejo, 39. Pta. 42. 03540 Alicante.
Móvil: 658901682

Arquitecto Técnico

Tel./Fax/Con.: 965291914
r_perezgarcia@yahoo.es

- Dirección de obra de reformas, ampliaciones, urbanización y decoración.
- Mediciones de terrenos, solares y edificaciones "in situ".
- Confección de mediciones sobre plano y presupuestos.
- Elaboración de informes, dictámenes y certificaciones.
- Peritaciones.
- Estudios de viabilidad.
- Organización, planificación y control de obras de todo tipo.
- Administración de fondos invertidos en obras de todo tipo.
- Cálculos constructivos, de estructuras y de instalaciones.
- Dirección de obra de nueva planta de edificación de viviendas en altura, unifamiliar y en hilera.
- Estudios, planes y seguimientos de seguridad e higiene y seguridad y salud para edificaciones en hilera y en altura.
- Programaciones y seguimientos de control de calidad para edificaciones unifamiliares, en hilera y en altura.

ACTUACIONES DE DIRECCION Y GESTION TECNICAS Y DE DISEÑO:

Por citar algunas de las actuaciones desarrolladas en cuanto a responsabilidad técnica, no necesariamente las más importantes sino las más representativas por sus características, pueden considerarse, entre otras:

Alto nivel:

- Vivienda unifamiliar aislada en La Canuta (Calpe).
- Vivienda unifamiliar aislada en La Calita. C/ Océano, 8. Cabo Huerta. Alicante.

Nivel medio-alto:

- Edificio Reina Cristina, de 54 viviendas, locales y garajes en Gran Vía, Alicante. Promociones Montoya Cardoso, S.L.
- Urbanización Masters Residencial, de 42 viviendas adosadas en Playa de San Juan, en la zona del campo de golf, en Alicante. Promociones Montoya Cardoso, S.L.
- Edificio Autobuses, de 26 viviendas, oficinas, locales y garajes en C/ Pintor Lorenzo Casanova, 36, en el centro de Alicante. S'a Terra Alicante, S.A.

Nivel medio:

- Edificación de 140 viviendas en Torrevieja para S.G.V.
- Edificio de viviendas en c/ Bernardo López García, Alicante. Bertiz Edificios y Obras, S.L.
- Edificio de viviendas en c/ Treinta de Marzo, Alicante. Bertiz Edificios y Obras, S.L.

V.P.O.:

- Edificio de 39 viviendas, locales y garajes en El Grao de Castellón. Promociones Vía Parque Florida, S.L.

Rafael Pérez García

Av. Conrado Albaladejo, 39. Pta. 42. 03540 Alicante.
Móvil: 658901682

Arquitecto Técnico

Tel./Fax/Con.: 965291914
r_perezgarcia@yahoo.es

- Edificio de 31 viviendas, locales y garajes en Av. De Orihuela, Alicante. Promociones Vía Parque Florida, S.L.
- Edificio de viviendas, locales y garajes en Ibi (Alicante). Construcciones Guipa, S.L.
- Edificio de viviendas, locales y garajes en Crevillente (Alicante).

Viviendas unifamiliares aisladas y adosadas:

En número aproximado de 70, fundamentalmente en las poblaciones de Alicante, Torrevieja, San Vicente del Raspeig, San Juan, Muchamiel, Calpe, Benisa, Jávea, Denia, Benitachell y Teulada (con Moraira).

Edificación industrial:

- Laboratorio de Ensayos del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Alicante.
- Nave comercial de Nestlé en Polígono del Pla de la Vallonga, en Alicante.
- Nave comercial de Frimaval, S.L. en Polígono de Babel, en Alicante.
- Nave comercial de Alvese Network, S.L. en Polígono Canastell, en San Vicente del Raspeig (Alicante).

Rehabilitación:

Diferentes edificios de diversa índole, entre los que puede destacarse por su magnitud y singularidad el Edificio Poseidón en C/ La Dorada, Cabo Huerta, y la Parroquia de Ntra. Sra. del Carmen, ambos en Alicante.

Paralelamente, desempeñé el cargo de Jefe de Obra en la ejecución del Edificio Aguamarina, de 200 viviendas y 14 plantas, en la Playa de La Fosa, en Calpe.

También simultaneando con el ejercicio libre como facultativo, poseo desde el año 84 **ARCO Gabinete de Servicios**, un gabinete técnico de gestión, planificación y coordinación integrales de construcción, mediante el cual, he realizado los siguientes tipos de obras, con sus correspondientes actuaciones más destacadas:

- Edificación de viviendas:
 - Vivienda unifamiliar aislada en C/ Marrajo. Cabo Huerta. Alicante.
 - Vivienda unifamiliar aislada en La Moraleja (Madrid).
 - Vivienda unifamiliar aislada en Ciudadcampo. C/ Teide. San Agustín de Guadalix (Madrid).
 - Vivienda unifamiliar aislada en Cotos de Monterrey. C/ Tormes. Venturada (Madrid).
 - Conjunto residencial compuesto de edificio de nueva planta y rehabilitación de otro contiguo, con un total de 1,300 m² en c/ Busot y c/Suiza, Alicante. Congregación de la Misión de S. Vicente de Paúl.
- Edificación industrial:
 - Nave comercial de Myrca, S.L. en Polígono de Babel, en Alicante.
- Rehabilitación, decoración y reformas de viviendas.

Rafael Pérez García

Av. Conrado Albaladejo, 39. Pta. 42. 03540 Alicante.
Móvil: 658901682

Arquitecto Técnico

Tel./Fax/Con.: 965291914
r_perezgarcia@yahoo.es

- Rehabilitación, decoración y reformas de oficinas.
- Acondicionamiento integral y decoración de locales.
- Mantenimiento integral de oficinas bancarias, entre las que pueden citarse todas las de Bankinter de las provincias de Alicante y Murcia.
- Rehabilitación y reformas de edificios, entre los que puede citarse por su especial tratamiento el situado en la Plaza de los Luceros, 3, en Alicante.
- Rehabilitación y reformas de urbanización e instalaciones deportivas, entre las que puede citarse por su magnitud la Urbanización Benacantil, en Playa de San Juan, Alicante.

Además de lo descrito, he intervenido como coordinador técnico, con colaboradores a mi cargo, en obras de grandes superficies, incluyendo su urbanización, en estrecha colaboración con la Dirección Facultativa, representando técnicamente a ésta y a las respectivas propiedades, con sede, una y otras, fuera de la provincia de Alicante. Dichas obras son:

- Parque Comercial y de Ocio Vistahermosa, en Alicante, entre Octubre 2000 y Febrero 2001.
- Ampliación de Centro Comercial Carrefour en Petrel (Alicante) entre Julio 2000 y Enero 2001, fecha de su finalización.
- Centro Comercial Carrefour Puerta de Alicante, en Alicante desde Octubre 2000, hasta su finalización en Enero de 2003, incluyendo, urbanización de avenida y calles adyacentes, rotonda y puente, integrados en la misma actuación.

ACTUACIONES PERICIALES:

Desde el año 87, y simultaneando, asimismo, con lo anterior, he venido realizando de forma continuada e ininterrumpida, valoraciones inmobiliarias, atendiendo a las directrices de las en cada momento vigentes normativas de valoración para el mercado hipotecario, como profesional en libre ejercicio, para varias sociedades de tasación, actuando, además, como delegado en alguno de los casos, manteniendo una estrecha relación con la mayoría de entidades bancarias, financieras y de seguros, siendo el objeto de las tasaciones los siguientes tipos de inmuebles, para valoraciones periciales, jurídicas, hipotecarias y patrimoniales:

- Vivienda en edificio plurifamiliar.
- Vivienda unifamiliar aislada.
- Vivienda unifamiliar adosada.
- Edificio comercial y de oficinas.
- Edificación industrial.
- Local comercial y oficina.
- Inmueble ligado a explotación económica.
- Terreno.
- Edificio de viviendas.

Rafael Pérez García

Av. Conrado Albaladejo, 39. Pta. 42. 03540 Alicante.
Móvil: 658901682

Arquitecto Técnico

Tel./Fax/Con.: 965291914
r_perezgarcia@yahoo.es

A lo largo de mi trayectoria profesional he venido ejerciendo las labores propias de perito en el ámbito público y privado en los aspectos en los que estoy facultado, según se indica en el apartado referente a mis datos profesionales.

Para todo ello, dispongo de infraestructura informática, de comunicaciones, de apoyo técnico y de medios humanos.

Espero que los datos señalados sean suficientes para tener una idea de mis actividades profesionales, quedando a su entera disposición para cualquier aclaración y a la espera de sus noticias, en su caso, a través de los contactos indicados en el membrete, estando abierto a cualquier tipo de comentario sobre los asuntos tratados anteriormente, a la vez que envío un atento saludo.

Fdo.: Rafael Pérez García